

# በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር

የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበር የአደረጃጀት መመሪያ ቁጥር 4 /2005

ሰኔ 2005 ዓ.ም  
አዲስ አበባ



# ማግኘት

## አርዕስት

ገፅ

1. መግቢያ-----	1
2.ክፍል አንድ (ጠቅላላ ድንጋጌ)-----	2
3.ክፍል ሁለት(የመመሪያዉ አላማዎችና መርሆዎች)-----	3-4
4. ክፍል ሶስት(የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር አባልነት ምዝገባ መስፈርቶች)-----	4-8
5.ክፍል አራት (የቤቶች ዓይነት፣ የግንባታ ዋጋ እና የአባላት ብዛት)-----	8
6.ክፍል አምስት(የምዝገባና የአደረጃጀት ሂደት)-----	9-11
7.ክፍል ስድስት(ተግባርና ኃላፊነቶች ) -----	11-15
8.ክፍል ሰባት(ልዩ ልዩ ድንጋጌዎች)-----	16-18
9. ልዩ ልዩ ቅዎች-----	19-22

**በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር**

**የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር የአደረጃጀት መመሪያ ቁጥር 4 /2005**

ከተማችን አዲስ አበባ ውስጥ የሚታየውን የመኖሪያ ቤት ችግር በዘላቂነት ለማቃለል መንግስት የተለያዩ ጥረቶችን ሲያደርግ የቆየ ቢሆንም ችግሩ በመሠረታዊነት አለመቀረፉን በመገንዘብ ከዚህ በፊት ከነበረው የ 20/80 የጋራ መኖሪያ ቤት ልማት ነፍሳትም በተጨማሪ በአማራጭነት የ 10/90 አነስተኛ ገቢ ላለቸው የህብረተሰብ ክፍሎች እና ለመለስተኛና መካከለኛ ገቢ ላለቸው በ40/60 የቁጠባ ቤት ነፍሳቶችን ቀርቦ ለመተግበር የሚያስችል ቅድመ ዝግጅት አጠናቆ ወደ ትግበራ የገባ በመሆኑ፤

በመንግስት ድጋፍ የሚካሄዱት የቤት ልማት ነፍሳቶች እንደተጠበቁ ሆነው የግንባታ ወጪያቸውን 100% በመቆጠብ በህብረት ሥራ ማህበራት አማካኝነት ተደራጅተው የመጠለያ ችግራቸውን ለመቅረፍ የሚያስችል ተጨማሪ ስትራቴጂ በመንደሩ በዚህ ነፍሳትም ተጠቃሚ ለመሆን የተቀመጠውን መመዘኛ ሊያሟሉ የሚችሉበትን ነባርና አደስ የመኖሪያ ቤቶች ህብረት ስራ ማህበራትና ለማደራጀትና በቤት ፈላጊዎች ምዝገባ አባላቶቻቸውን የሚያስመዘግቡበት ሁኔታ ማመቻቻት በማስፈለጉ፤

በሀገር ውስጥም ሆነ በውጭ ሀገራት የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት ፈላጊዎች የሚያደርጉትን የመደራጀትና የመመዘገብ ስራ ሂደት ግልፅ፣ተደራሽ፣አሳታፊና ከህገ ወጥነትና ያልተገባ ተጠቃሚነት ተግባር በመከላከል ተጠያቂነት በሰፊነበት አግባብ እንዲከናወን መንግስት የአስቀመጣቸውን የአፈፃፀም አቅጣጫዎች ተግባራዊ ማድረግ አስፈላጊ ሆኖ በመገኘቱ፤

ዜጎች በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ለመደራጀት በሚቀርቡበት ወቅት ሊያሟሏቸው የሚገቡ ቅድመ ሁኔታዎችን አስቀድሞ እንዲያውቁ እና የተቀላጠፈ የማደራጀት አገልግሎት በመስጠት ለምዝገባ በተቀመጠው ጊዜ ውስጥ እንዲመዘገቡ ለማስቻል እና በማደራጀት በማስቆጠብ፤ የግንባታ መሬት በማዘጋጀትና ግንባታ በማከናወን ረገድ ሚና ያላቸውን የመንግስት አስፈፃሚ መስሪያ ቤቶች እንደዚሁም የነፍሳትም ተጠቃሚዎችን የጋራና የግል ተልዕኮ ሀላፊነትና ተግባር በመደንገግ በህብረት ሥራ ማህበራት አማካኝነት የሚከናወነውን የቤት ልማት ነፍሳትም ውጤታማ ማድረግ ይቻል ዘንድ የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ካቢኔ በአዋጅ ቁጥር 35/2004 አንቀፅ 9 ንዑስ አንቀጽ 2 መሠረት ይህን መመሪያ አውጥቶአል፡፡

# ክፍል አንድ

## ጠቅላላ

### 1. አጭር ርዕስ

ይህ የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበር የአደረጃጀት መመሪያ ቁጥር 4 /2005 ተብሎ ሊጠቀስ ይችላል።

### 2. ትርጓሜ

የቃሉ አገባብ ሌላ ትርጓሜ የሚያሰጠው ካልሆነ በስተቀር በዚህ መመሪያ ውስጥ፡

- 1- "ከተማ" ማለት የአዲስ አበባ ከተማ ነው።
- 2- "አስተዳደር" ማለት የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ነው።
- 3- "አዋጅ" ማለት የህብረት ስራ ማህበራትን ለማቋቋም የወጣውን አዋጅ ቁጥር 147/1991 እና የአዋጁን ማሻሻያ አዋጅ ቁጥር 402/96 ነው።
- 4- "ቢሮ" ማለት የከተማው አስተዳደር የንግድና ኢንዱስትሪ ልማት ቢሮ ነው ።
5. "አደራጅ መስሪያ ቤት" ማለት በንግድና ኢንዱስትሪ ልማት ቢሮ ሥር ከማዕከል እስከ ወረዳ የተዋቀረና የኅብረት ሥራ ማኅበራትን ለማደራጀት፣ ለመመዘገብ ፣ ለመሰረዝ ስልጣን የተሰጠው አካል ነው።
6. "ማህበር" ማለት በህብረት ሥራ ማህበራት አዋጅ ቁጥር 147/91 መሠረት የተደራጀ እና የተመዘገበ የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበር ነው።
7. "ነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር" ማለት አዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር እና በውጭ ሀገር ይህ መመሪያ ከመውጣቱ በፊት በአደራጅ መስሪያቤቱ ተመዝግቦ እስካሁን ድረስ የመኖሪያ ቤት ግንባታ ቦታ ያልተረከበ ህብረት ስራ ማህበር ነው።
8. "አዲስ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር" ማለት ይህ መመሪያ ጸድቆ ተፈጻሚ መሆን ከጀመረበት ጊዜ ጀምሮ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ እና በውጭ ሀገራት በአዲስ መልክ የሚቋቋም የመኖርያ የቤት የኅብረት ሥራ ማህበር ማለት ነው።
9. "አሰሪ ድርጅት" ማለት በዚህ መመሪያ መሰረት የመኖሪያ ቤት ለማግኘት ተመዝግበው በሥሩ ለሚገኙ ሠራተኞች የቤት ግንባታ ወጪውን ሙሉ በሙሉ በመሸፈን ለማሠራት ፈቃደኛ ወይም ዝግጁ የሆነ ማንኛውም ተቋም ነው።
10. "ዝግ ሂሳብ ማለት" የመኖሪያ ቤት ለመስራት በህብረት ሥራ ማህበር የተደራጀ በፕሮግራሙ ተጠቃሚ ለመሆን እንዲችል በቅድሚያ በህብረት ሥራ ማህበሩ አማካኝነት የቤቱን ግንባታ ወጪ በባንክ ቤት በሚከፈሉት የማይንቀሳቀስ የቁጠባ ሂሳብ ማለት ነው።
11. "ባንክ" ማለት የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ነው።

12. "የቤት ልማት ፕሮግራም" ማለት በመንግስት የመኖሪያ ቤት ችግርን ለመቅረፍ የተዘጋጀ የ10/90 ፣ 20/80፣ 40/60 እና የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር የቤት ልማት ፕሮግራም ነው።
13. "ሰው" ማለት የተፈጥሮ ወይም በህግ የሰውነት መብት የተሰጠው አካል ነው።
14. «ክላስተር» ማለት የመንግስት ሠራተኞችን በመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር ለማደራጀት ዓላማ ሲባል በፌዴራል መንግስት የመ/ቤቶችን የክላስተር አደረጃጀት መሠረት ያደረገ ሲሆን፣ ይኸውም፡- የመልካም አስተዳደርና የሲቪል ሰርቪስ ክላስተር፣ የፋይናንስና ኢኮኖሚ ልማት ክላስተር፣ የማህበራዊ ዘርፍ ክላስተር ነው።

**3. የጾታ አገላለጽ**

በዚህ መመሪያ ውስጥ በወንድ ጾታ የተደነገገው አገላለጽ የሴትንም ጾታ ያካትታል።

**4. የተፈጻሚነት ወሰን**

ይህ መመሪያ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ ነዋሪ፣ በውጭ ሀገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያን እና ትውልደ ኢትዮጵያን በመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር ፕሮግራም ላይ ተመዝጋቢ በሆነ ማንኛውም ሰው ላይ ተፈጻሚ ይሆናል።

**ክፍል ሁለት**

**የመመሪያው ዓላማዎችና መርሆዎች**

**5. የመመሪያው ዓላማዎች**

1. በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት ለመደራጀት የሚፈልጉ አባላት ሊያሟሉ የሚገባቸውን ቅድመ ሁኔታዎች፣ ኃላፊነትና ግዴታዎች እንዲያውቁ በማድረግ ግልጽና ፍትሃዊ የሆነ የምዝገባና አደረጃጀት ስርዓት ለመዘርጋት፣
2. በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ ፈቃደኛ የሆኑና ፍላጎት ያላቸው ዜጎች በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት ተደራጅተው ገንዘባቸውን፣ ዕውቀታቸውን፣ ጉልበታቸውንና ጊዜያቸውን በማቀናጀት የመጠለያ ችግሮቻቸውን በጋራ ጥረት ሊፈቱ የሚችሉበትን አማራጭ ለመፍጠር፣
3. ቀደም ሲል ተደራጅተው በተለያዩ ምክንያት ቦታ ያላገኙ እና ገንዘባቸው በባንክ ተቀምጦ በመጠባበቅ ላይ ያሉ ማህበራት የነበረባቸውን ውስጠዊና ውጫዊ ችግሮች በመቅረፍ እንዲሁም አዲስ የሚደራጁ ማህበራትን የቤት ልማት ፕሮግራም ተጠቃሚ የሚሆኑበትን ግልጽኝነትና ተጠያቂነት ያለውን አሰራር ለመዘርጋት፣

4. የመንግስት የፖሊሲ አቅጣጫ ተከትለው ወጪ ቆጣቢ የመኖሪያ ቤቶችን በጋራ ለመስራት በማህበራት ለሚደራጁ ነዋሪዎች አስፈላጊውን የተቀናጀ ድጋፍና እገዛ የሚደረግበትን ሁኔታ ለማመቻቸት፤
5. በልማቱ የሚሳተፉ ባለሚናዎች ግልጽ የሆነ የአደረጃጀት ተግባርና ኃላፊነት ለማመልከትና የተቀናጀ ድጋፍ ለማድረግ ነው፡፡

**6. መርሆዎች**

በአዋጅ ቁጥር 147/91 የተቀመጡት የህብረት ስራ ማህበራት መርሆዎች እንደተጠበቁ ሆነው በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ፡-

1. በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር የሚታቀፉ አባላት ግዴታቸውን እስካሟሉ ድረስ ያለምንም ልዩነት እኩል ተጠቃሚ የሚሆኑበትን አሰራር መከተል፤
2. የመኖሪያ ቤት ችግርን በራስ አቅም ለመፍታት የሚደረግ የገንዘብና የእውቀት አስተዋጽኦን የሚደግፍና የሚያበረታታ አቅጣጫ መከተል፤
3. በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር የሚደራጁ አባላት በህብረት ስራ ማህበሩ ውሳኔ የመገዛት ግዴታ እና የመሳተፍ መብታቸው እንዲጠበቅ በማድረግ ዲሞክራሲያዊ አስተሳሰብን የተላበሱ እንዲሆን ማድረግ፤
4. የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት የቤት ልማት ፕሮግራም ላይ የተለያዩ ባለድርሻ አካላትን ተሳትፎ ያረጋገጠ ይሆናል፡፡

**ክፍል ሦስት**

**የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አባልነት ምዝገባ መስፈርቶች**

**7. አጠቃላይ የአባልነት ምዝገባ መስፈርቶች**

የአባልነት ምዝገባ መስፈርቶች በህብረት ስራ ማህበራት አዋጅ ቁጥር 147/91 የተመለከተው እንደተጠበቀ ሆኖ ለዚህ የቤት ልማት ፕሮግራም አፈጻጸም ሲባል፡-

- 1- ዕድሜው ከ18 ዓመትና ከዚያ በላይ የሆነ የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ነዋሪ፤ የአዲስ አበባ ነዋሪ የነበረ በውጭ ሀገር የሚኖር ኢትዮጵያዊ እና ትውልደ ኢትዮጵያዊ፤
- 2- በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ ለተከታታይ ሁለት ዓመታት የኖረና እየኖረ ያለ እንዲሁም ሰራተኛ ከሆነ ደግሞ በከተማው አስተዳደር በሚገኙ የመንግስት ተቋማት ውስጥ ቋሚ ሠራተኛ የሆነ እና እየሰራ ያለ፤

- 3- መደበኛ ነዋሪነቱ በከተማው ውስጥ ሆኖ ለሁለት ተከታታይ ዓመታት በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ ባይኖርም በስራ፣ በትምህርት ወይም በህክምና ምክንያት ከከተማው ውጭ የኖረበትን ትክክለኛ ማስረጃ ማቅረብ የሚችል፤
- 4- የህብረት ስራ ማህበር አባልነት መመዝገቢያ ክፍያ መክፈል የሚችል፤
- 5- የቤቱን የግንባታ ወጪ 50 በመቶ በምዝገባ ወቅት በዝግ ሂሳብ የሚያስቀምጥና እንዲሁም ቀሪውን 50 በመቶ መሬት ተዘጋጅቶ የግንባታ ፈቃድ ከመሰጠቱ በፊት በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ በዝግ ሂሳብ ማስገባት የሚችል፤
- 6- የህብረት ስራ ማህበሩን ዓላማና መርሆዎች ለማክበርና የማህበሩን መተዳደሪያ ደንብ ለመቀበል ፈቃደኛ የሆነ፤
- 7- ከዚህ በፊት በራሱም ሆነ በትዳር ጓደኛው ስም የመኖሪያ ቤትም ሆነ የመኖሪያ ቤት መስሪያ ቤታ የሌለው ወይም ኖሮት ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፈ፤
- 8- በመንግስት በተዘረጉት ሌሎች የቤት ልማት ፕሮግራሞች ላይ ተጠቃሚ ያልሆነ ወይም ለመጠቀም ያልተመዘገበ ወይም ተመዝግቦ ከሆነ ምዝገባውን መሠረዙን ወይም መተውን ግዴታ መግባት የሚችል፡፡
- 9- የማህበሩ አባል ሆኖ ለመደራጀት ለባለ ሶስት መኝታ ቤት፣ ለባለ ሁለት መኝታ ቤት እና ለባለ አንድ መኝታ ቤት በሚል እንደ መኝታ ቤቱ ብዛት ለመደራጀት ፈቃደኛ የሆነ፡፡
- 10- በመሀል ከተማ በመልሶ ማልማት ንፍቀውም በተያዘ መሬት በማኅበር ተደራጅቶ የመኖሪያ ቤት ለመገንባት የሚፈልግ የማኅበር አባል በመሬት አስተዳደር የካሳ ክፍያ መመሪያ መሰረት ካሳ ለሚገባቸው ተነሿ የግል ይዞታ ባለቤቶች ካሳ ለመክፈል የተስማማ፡፡
- 11- ለተነሿ የግል ይዞታ ባለቤቶች የሚከፈለው የካሳ መጠን ወይም ተመን መንግስት ለልማት ተነሿዎች የሚከፍለው የካሳ ተመን ይሆናል፡፡

**8. ተጨማሪ የምዝገባ መስፈርቶች**

በዚህ መመሪያ በአንቀፅ 7 ሥር የተዘረዘሩት እንደተጠበቁ ሆነው ማንኛውም የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አባል የሆነ ተመዝጋቢ፤

**8.1 ነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት ፕሮግራም ውስጥ ተጠቃሚ ለመሆን**

ሀ. በአስተዳደሩ ውስጥ ከዚህ በፊት የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማኅበር በተደራጁበት ክ/ከተማ አደራጅ መስሪያ ቤት ዘንድ ቀርቦ በአካል ወይም በወኪሉ አማካይነት ነባር አባል መሆኑን በቅድሚያ በማረጋገጥ እንደገና መደራጀትና ምዝገባ ማድረግ አለበት፤

- ለ. በነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር የተደራጀ አባል ከዚህ በፊት በህብረት ስራ ማህበሩ ስም ያሲያዘው ገንዘብ ካለ በአዲሱ የግንባታ ወጪ ስሌት መሰረት ተጨማሪውን ወይም ልዩነቱን በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ በዝግ ሂሳብ ገቢ ማድረግ ይኖርበታል።
- ሐ. በውጭ አገር የሚኖርና ከዚህ በፊት የተደራጀ ነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ውስጥ አባል የሆነ በራሱ ወይም በውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር በኩል በሚወከል አካል አማካኝነት አደራጁ ዘንድ ቀርቦ ምዝገባ ማድረግ አለበት።
- መ. በውጭ አገር የሚኖርና ከዚህ በፊት የተደራጀ ነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ወይም የማኅበሩ አባል የቤቱን የግንባታ ወጪ በኢትዮጵያ ኢምባሲ ወይም ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ጋር በመነጋገር የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ በሚያመቻቸው የቁጠባ ስርዓት በወቅቱ በሚኖረው የውጭ ምንዛሪ ታሳቢ በዝግ ሂሳብ መላክ ይኖርበታል።
- ሠ. በሀገር ውስጥም ሆነ በውጭ ሀገር ነዋሪ ሆኖ የማህበር አባል የሆነ ሰው ከላይ የተጠቀሱትን መስፈርቶች በማረጋገጥ ከዚህ መመሪያ ጋር በተያያዘው ቅጽ 004 እና 005 መሠረት ሞልቶ ማቅረብ ይኖርበታል።

**8.2. በአዲስ የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር አባልነት ስለመደራጀት**

- ሀ. በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ለመደራጀት ተመሳሳይ ፍላጎትና አቅም ያለው ሰው የተዘጋጁትን ቅደም ተከተል ሞልቶ በማቅረብ በፈቃደኝነትና በጋራ ለመሥራት የተስማማ መሆኑን በዚህ መመሪያ መሰረት በአደራጅ መስሪያ ቤቱ የክፍለ ከተማ ጽ/ቤት ቀርቦ መደራጀት አለበት።
- ለ. አሰሪ መስሪያ ቤቶች በሚገነቡዋቸው ቤቶች ተጠቃሚ ለመሆን በሰራተኞቻቸው የሚደራጁ የመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራትን በተመለከተ፡-
  - 1. በአሰሪ ድርጅቶች ውስጥ የሚገኙ ሠራተኞች ተመሳሳይ ፍላጎትና አቅም ያላቸው መሆኑን በማረጋገጥ በዚህ መመሪያ መሰረት የተዘጋጁትን ቅደም ተከተል ሞልቶ አሰሪው ድርጅት በሚገኝበት ክፍለ ከተማ የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት ቀርቦ መደራጀት አለበት።
  - 2. በምዝገባ ወቅት አሠሪው ለሠራተኞቹ የመኖሪያ ቤት የሚያስገነባላቸው ከሆነ በአሠሪው ድርጅት የተረጋገጠ የአባላት ዝርዝር እና በአሠሪው ድርጅት ቅድሚያ 50 % / ሃምሳ ፐርሰንት/ ክፍያ በዝግ ሂሳብ በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ገቢ ማድረጉን የሚያረጋግጥ ሰነድ፣ ቀሪውን 50 /ሃምሳ ፐርሰንት ማህበሩ መሬት ሲያገኝ አሠሪው ድርጅት ክፍያ የሚፈጽም መሆኑን የሚያረጋግጥ ሰነድ ያቀርባል።



3. ለእያንዳንዱ ሠራተኛ ወይም የማህበር አባል ለቤቱ የሚከፈል የገንዘብ መጠን ዝርዝር፣ አባሉ እንዲሠራለት የመረጠው የቤት አይነት፣ ስፋት ብዛት ጠቅላላ ዋጋ የያዘ ሰነድ እንዲሁም አሠሪው 50 % የከፈለበትን ሰነድ እና ቀሪውን 50% ማህበሩ መሬት ሲረከብ የሚፈፅም መሆኑንን የሚያረጋግጥ ሰነድ አሠሪው መ/ቤት በሚገኝበት ክፍለ ከተማ ለህብረት ሥራ ማህበሩ ስም የህብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃ እና ልማት የሥራ ሂደት ማቅረብ ይኖርበታል።

**ሐ. በውጭ ሀገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን አማካኝነት የሚደራጁ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አባላትን በተመለከተ**

በአዋጅ ቁጥር 147/91 አንቀጽ 9(2) የተጠቀሰው እንደተጠበቀ ሆኖ ለዚህ ዓላማ ሲባል፤

1. አደራጁ መ/ቤት ለውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር ውክልና ሊሰጥ ይችላል፤
2. በአካል መቅረብ የማይችል ከሆነ የታደሰ ፓስፖርት ወይም በትውልድ ኢትዮጵያዊ መሆኑን የሚገልጽ ማስረጃ ፎቶ ኮፒና በሰነዶች ምዝገባና ማረጋገጫ ጽ/ቤት ወይም በውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር በኩል የተረጋጋጠ ውክልና ማቅረብ ይኖርበታል፤
3. በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ ነባርም ሆነ አዲስ የሚደራጁ በውጭ የሚኖሩ ኢትዮጵያውያን በዚህ መመሪያ አባሪ ሁለት የተገለጸውን የቤት ፍላጎት ማመልከቻ ቅጽ 005 በራሱ ወይም በተወካዩ አማካኝነት መፈረም ይኖርበታል። ይህንን ለማስፈጸም ሲባል የውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር የአሰራር ስርዓት ሊዘረጋ ይችላል፤
4. በአንድ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ውስጥ በውክልና ለማስፈጸም አንድ ተወካይ ለአንድ አባል ብቻ በውክልና መቅረብ ይኖርበታል፤
5. የቤቱን የግንባታ ወጪ በዝግ ሂሳብ 50% በማህበር ከተደራጀ በኋላ ቀሪውን 50% መሬት ሲያገኝ ወዲያው በውጭ ሀገር ምንጭ ገንዘቡን በዝግ ሂሳብ በኢምባሲው/ቆንስላ ጽ/ቤት እና በውጪ ጉዳይ ሚኒስቴር አማካኝነት በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ በዝግ ሂሳብ ገቢ መደረግ ይኖርበታል።

**8.3. ስለ ምዝገባ፡-**

1. እያንዳንዱ ማህበር ህገ-ወጥነትና ያልተገባ ተጠቃሚነትን ለመከላከል ይቻል ዘንድ በሚደረገው ምዝገባ ነገራዊም መሰረት ቀርቦ መመዝገብና አባላቱንም ማስመዝገብ ይኖርበታል፤

2. እያንዳንዱ ማህበር የአባላቱን አሻራ ለመውሰድ በሚወጣ ነገራዊም መሰረት ቀርቦ አሻራ ማሰጠት አለበት፤
3. በወቅቱ ያልተመዘገበና አባላቱን አሻራ ያላሰጠ ማኅበር እንዳልተደራጀ ይቆጠራል፡፡

**ክፍል አራት**

**የቤቶች ዓይነት፣ የግንባታ ዋጋ እና የአባላት ብዛት**

**9. የቤቶች ዓይነት**

1. በመሀል ከተማ በመልሶ ማልማት በተያዘ አካባቢ የሚገነባው ቤት አይነት የአካባቢውን ልማት እና የከተማውን ማስተር ነገን መሰረት ያደረገ፣ የከተማ ህንፃ ጥግግትና ከፍታ መሠረት ያደረገ አፓርትመንት ይሆናል፤
2. በማሰፋፊያ አካባቢ የሚገነባ ቤት አይነት ቢያንስ ጂ+2 ሆኖ የከተማውን ማስተር ነገንና የአካባቢው ልማት ነገን መሰረት ያደረገ ይሆናል፤
3. የቦታ ስፋት በካሬ ሜትር በአባወራ /በአንድ ቤት/ አማካይ ስፋት፣ ባለ አንድ መኝታ ክፍል ቤት እስከ 60 ካ.ሜ፣ ባለ ሁለት መኝታ ክፍል ቤት እስከ 80 ካ.ሜ፣ ባለ ሦስት መኝታ ክፍል ቤት እስከ 110 ካ.ሜ በአማካይ ይሆናል፤
4. የህብረት ስራ ማኅበራት በመሀል ከተማ በዩኒየን ተደራጅተው አፓርታማ መገንባት ይችላሉ፡፡

**10. የቤቶች ግንባታ ዋጋ ግምት**

1. የቤቱ ግንባታ ፎቅ ሆኖ ለባለአንድ መኝታ ክፍል ቤት ብር 210,000፣ ለባለሁለት መኝታ ክፍል ቤት ብር 280,000፣ እና ለባለሦስት መኝታ ክፍል ቤት ብር 385,000 ይሆናል፡፡ ሆኖም ዋጋው የቤቶቹ ዲዛይን ሲቀየር ሊቀየር ይችላል፤ የቤቶች የግንባታ ዋጋ የማጠናቀቂያ ስራን አያካትትም፤ ዋጋውም በወቅቱ እንደሚኖረው የገበያ ዋጋ ሊጨምር ወይም ሊቀንስ እንደሚችል ታሳቢ መደረግ ይኖርበታል፤
2. የዲዛይኑን አይነት በራሳቸው መርጠው ለሚያሰሩ የቤቱ ግንባታ ዋጋ በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 1 የተጠቀሰ ቢሆንም ማህበሩ የሚያቀርበውን ዲዛይን መሰረት በማድረግ ሊቀየር ይችላል፤

**11. የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር የሚይዙት አባላት ቁጥር**

1. ነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበራት የአባላት ቁጥር 16 መሆን አለበት፡፡
2. አዲስ የሚደራጁ የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበራት የአባላት ብዛት 24 መሆን አለበት፡፡

**ክፍል አምስት**

**የምዝገባና አደረጃጀት ሂደት**

**12. የአደረጃጀት ሂደት**

- 1- በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ ከላይ የተጠቀሱትን መስፈርቶችን፣ ያሟላ የቤት አይነት ምርጫ ያከናወነ የመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበር አባል በአቅራቢያው በሚገኛው የክፍለ ከተማው የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት ቀርቦ በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ይደራጃል፤
- 2- የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራቱ ለምዝገባ ሲቀርቡ ከቤት ፍላጎት ምዝገባ ቅጻቸውን በተጨማሪ በአዋጁ አንቀጽ 9 የተዘረዘሩትን በሙሉና (የመተዳደሪያ ደንብ፣ የመስራች ስብሰባ ቃለ ጉባኤ ወዘተ...) የስራ አመራር አመራረጥና በተለያዩ ቦታዎች ማህበሩን ወክለው ጉዳይ የሚያስፈጽሙ አካላትን ውክልና ጭምር የያዘ ሰነድ ለአደራጅ መስሪያ ቤት ወይም ለክፍለ ከተማው የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት ማቅረብ ይኖርባቸዋል፤
- 3- የክፍለ ከተማው የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበሩ ለቅድመ ምዝገባ የሚያስፈልጉ ሁኔታዎችን አሟልቶ ሲገኝ ለኢትዮጵያ ንግድ ባንክ በአባላቱ ስም ዝርዝር መሠረት በህብረት ሥራ ማህበሩ ስም ዝግ ሂሳብ እንዲከፈት ደብዳቤ ይጽፋል፤
- 4- በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ሲደራጅ የቤቱን የግንባታ ወጪ 50 % እያንዳንዱ የህብረት ስራ ማህበሩ አባል በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ በህብረት ሥራ ማህበሩ ስም በተከፈተ ዝግ ሂሳብ ገቢ ያደርጋል፤ ገቢ ያደረገበትንም ማስረጃ በማህበሩ አማካኝነት ለክፍለ ከተማው የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት ያቀርባል ፡፡
- 5- አደራጅ መስሪያ ቤቱ ወይም የክፍለ ከተማው የህብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት ማኅበሩ ሲደራጅ የግንባታ ወጪውን 50% ለባንክ ገቢ ማድረጉን በማረጋገጥ የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበሩን አስፈላጊ የምዝገባና የባንክ ሂሳብ ሰነዶችን በማያያዝ ለሚመለከተው የመሬት ልማት ማኔጅመንት ቢሮ ማህበሩ መሬት እንዲመቻችለት ደብዳቤ ይጽፋል፤
- 6- የመሬት ልማትና ማጅሜንት ቢሮ ለኅብረት ሥራ ማህበሩ መሬት ያመቻቸ መሆኑን ለኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት በደብዳቤ ሲገልፅ አደራጅ መ/ቤቱ ማህበሩ ቀሪውን 50% በማህበሩ አካውንት በእያንዳንዱ አባል ስም በዝግ ሂሳብ ገቢ እዲያደርግ በማመቻቸት እና ገቢ መደረጉን በማረጋገጥ የኅብረት ሥራ ማህበሩ የግንባታ ፍቃድ እንዲያገኝ ለግንባታ ፍቃድና ቁጥጥር ባሥልጣን ደብዳቤ ይፀፋል፡፡

7- በውጭ ሀገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያን እና ትውልደ ኢትዮጵያውያን በዚህ መመሪያ የተጠቀሱትን መስፈርቶች በማሟላት የቤት አይነት ምርጫ ያከናወነ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አባል በሚኖርበት ሀገር ኤምባሲ ወይም ቆንስላ ጽ/ቤት ወይም የውጭ ጉዳይ ሚኒስቴር በሚያመቻቸው ሁኔታ ወይም በህጋዊ ወኪሉ አማካይነት በአደራጅ መ/ቤት ቀርቦ በማህበር ይደራጃል።

**13. ነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራትን ስለማጠናከር**

1. ቀደም ሲል በአደራጅ መስሪያ ቤቱ ውስጥ በመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር ተመዝግቦ የነበረ የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ ማህበር በዚህ መመሪያ አንቀጽ 7 እና 8 የተዘረዘሩትን መስፈርቶችና የቤት አይነት ምርጫ እስካሟላ ድረስ ነባርነቱን በማረጋገጥ የምዝገባ እውቅና ይሰጠዋል።
2. ነባር የመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበር የነበረበትን የአደረጃጀት ችግር ማስተካከልና በስሩ ያሉ አባላት የቤት ግንባታ ወጪያቸውን በዚህ መመሪያ አንቀጽ 7 ንዑስ አንቀጽ 5 እና አንቀጽ 8 ንዑስ አንቀጽ 8.1(ለ) መሰረት መሸፈን እንዲችሉ በማድረግ የፋይናንስ ችግሩን መፍታት ይጠበቅበታል።
3. ነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አባላት ብዛት በዚህ መመሪያ አንቀጽ 11 ላይ የተጠቀሰው እንደተጠበቀ ሆኖ የአባላት ቁጥር ከተገለጸው ካነሰ በክፍለ ከተማው የኅብረት ስራ ማኅበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት አማካኝነት እየተረጋገጠ ከሌሎች ነባር የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አባላት ጋር ለመዋሃድ ይችላሉ።
4. በዚህ አንቀጽ ንዑስ አንቀጽ 3 የተገለጸው ቢኖርም የማህበሩ አባላት ቁጥር መዋህድ የማይችሉ ወይም የተጓደሉ የአባላት ቁጥር አነስተኛ ከሆነ በኅብረት ሥራ አዋጅ መሠረት በአደራጅ መስሪያ ቤቱ አማካይነት እየተረጋገጠ ከነባር ማህበራት ውስጥ አባል መተካት ይቻላል።

**14. አዲስ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት የምዝገባ አፈጻጸም ስርዓት**

1. አዲስ የሚቋቋሙ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት ለምዝገባ ሲቀርቡ በወረዳ ወይም በክፍለ ከተማ የሚተዋወቁ፣ በክላስተር መስሪያ ቤት የሚተዋወቁ፣ በአሰሪ መ/ቤቶች ወይም የልማት ድርጅቶች የሚተዋወቁና የሚደራጁ በፈቃደኝነት በጋራ ለመስራት የተሰባሰቡ መሆኑን የሚገልፅ ስምምነት ለክፍለ ከተማው የኅብረት ሥራ ማህበራት ማደራጃና ልማት ዋና የስራ ሂደት ያቀርባሉ።

2. በመኖሪያ ቤት ኅብረት ሥራ ማህበር ለማደራጀትና ለመመዘገብ የሚፈልግ ማንኛውም ሰው ይህን መመሪያ የማክበር ግዴታ አለበት፤
3. አዲስም ሆነ ነባር የመኖያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት ቤቶቹ ግንባታ የሚከናወነው

ሀ. ከከተማው አስተዳደር ጋር በሚገቡት የውል ስምምነት መሰረት በቤቶች ልማት ኢንተርፕራይዝ ወይም

ለ. ማህበራቱ በመረጡት በኮንስትራክሽን ዘርፍ የኅብረት ሥራ ማህበራት ወይም

ሐ. በግል ህንፃ ስራ ተቋራጭ ይሆናል።

**ክፍል ስድስት**

**ተግባርና ኃላፊነቶች**

**15. የመኖሪያ ቤት ህብረት ሥራ አባላት ተግባርና ኃላፊነት**

- 1- ማንኛውም ሰው በማኅበር ለመደራጀትና ምዝገባ ለማካሄድ በቅድሚያ በዚህ መመሪያ የተቀመጠውን መስፈርት እና ግዴታ በማሟላት እና በማክበር በግንባር ወይም በህጋዊ ወኪሉ አማካይነት መቅረብ አለበት።
- 2- ከዚህ መመሪያ ውጭ ከምዝገባም ሆነ ከአደረጃጀትና ከቤት ማስተላለፍ ጋር በተያያዘ በአባላት ለሚፈጸሙ ህገወጥ ድርጊቶች በጋራም ሆነ በተናጠል ኃላፊነት አለበት።
- 3- ማንኛውም የተመዘገቡ የህብረት ስራ ማህበር አባል በአደረጃጀትና በአመዘጋገብ ሂደት የተከሰቱና ከዚህ መመሪያ ውጭ እየተፈጸሙ ያሉ ማንኛውም ህገወጥ ድርጊቶችን ለአደራጁ አካል የመጠቀም ኃላፊነት አለበት።
- 4- ማንኛውም የህብረት ስራ ማህበሩ አባል በመረጠው ቤት ዲዛይን አማካኝነት የቤቱን ወጪ በአንቀጽ 7(5) እና አንቀጽ 8 ንዑስ አንቀጽ 8.1(ለ) መሠረት በህብረት ስራ ማህበሩ ስም በኢትዮጵያ ንግድ ባንክ በተከፈተ ዝግ ሂሳብ ገቢ የማድረግ ኃላፊነት አለበት፤
- 5- የህብረት ስራ ማህበሩ አባላት የቤቶችን ግንባታ በቅርብ በመከታተል በዕውቀት፣ በጉልበት ወዘተ... መደገፍ አለባቸው፤
- 6- የቤቶች ግንባታ ሲጠናቀቅ በቦታው በመገኘት በህብረት ስራ ማህበሩ አማካኝነት አባሉ ወይም ሕጋዊ ወኪል በተገኙበት በእጣ የመኖሪያ ቤት መረከብ አለበት፤

**16. የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበሩ ተግባርና ኃላፊነት**

- 1- ተመሳሳይ ፍላጎትና አቅም ያላቸውን ወይም በመኖሪያና በስራ አካባቢ የሚተዋወቁ መሆናቸውን በማረጋገጥ አባላትን በማሰባሰብ ዝግጁ ያደርጋል፤
- 2- የህብረት ስራ ማህበሩን የመመስረቻ ቃለጉባኤ፣ መተዳደሪያ ደንብና ሌሎች አስፈላጊ ሰነዶችን አዘጋጅቶ ያቀርባል፤

- 3- አባላትን በመወከል ከምዝገባ ጀምሮ ያሉትን፣የዝግ ቁጠባ ሂሳብ፣ የመሬት፣የግብዓትና የተለያዩ ጥያቄዎችን ያቀርባል፣ ያስፈጽማል፣
- 4- አባላቱ የሚፈለግባቸውን የቤት መስሪያ ዋጋ ክፍያ በዚህ መመሪያ አንቀጽ 7 ንዑስ አንቀጽ 5 እና አንቀጽ 8 ንዑስ አንቀጽ 8.1(ለ) መሠረት በህብረት ሥራ ማህበሩ ስም ገንዘቡን ለሚገነባው አካል እንዲከፈል ያደርጋል፣
- 5- የቤቶቹ ግንባታ በተቀመጠው ስታንዳርድና በውሉ መሰረት መሆኑን ይከታተላል፣
- 6- የቤቶች ግንባታ መጠናቀቁን በማረጋገጥ አባላት ቤቱን በእጣ እንዲረከቡ ያመቻቻል፣ ቀጣይ አሰራሩን በተመለከተ ቢሮው በሚያወጣው መመሪያ መሰረት ይፈጽማል፡፡
- 7- የአባላትን እና የማህበሩ መብትና ጥቅም ለማስከበር ከአደራጅ መስራቤቱ ጋር በጋራ ይሠራል፡፡

**17.የአደራጅ መስሪያ ቤቱ ተግባርና ኃላፊነት**

- 1- በንግድና ኢንዱስትሪ ልማት ቢሮ የኅብረት ሥራ ማኅበራት ማደራጃና ልማት ዋና የሥራ ሂደት ስለመኖሪያ ቤቶች ህብረት ስራ ማህበራት አደራጃጀት፣ ይዘትና አስፈላጊነት እንዲሁም ስለአመዘጋገብ ስርዓቱ በቂ መረጃ መስጠት አለበት፣
- 2- የኅብረት ሥራ ማኅበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት የአባልነት የምዝገባና የመስራች ቃለጉባኤና ሌሎች አስፈላጊ ቅጾችና ደጋፊ ሰነዶች ማዘጋጀትና ስለአሞላሉ ለተመዘጋቢዎች ተፈላጊውን ማብራሪያና ድጋፍ መስጠት አለበት፣
- 3- ማንኛውም የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ለምዝገባ ብቁ እስኪሆንና የምዝገባ መስፈርቱን አሟልቶ በአካል ወይም በህጋዊ ተወካዩ አማካኝነት እስከቀረበ ድረስ በመመዘገብና በማረጋገጥ ህጋዊ እውቅና መስጠት አለበት፣
- 4- በማህበሩ የተሞሉት ቅዎችና ሰነዶች በአግባቡ በማኅበሩ ሥም ፋይል በመክፈት፣ማደራጀትና መያዝ ይኖርበታል፣
- 5- የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት ቅድመ ሁኔታውን አሟልተው ሲቀርቡ የተለያዩ የትብብርና ድጋፍ ደብዳቤዎች ለሚመለከታቸው አካላት መጻፍ አለበት፣
- 6- የመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት ተመዝግበው እውቅና ስለማግኘታቸው የሚያስረዳ ወይም የሚያረጋግጥ ማስረጃ መስጠት አለበት፣

- 7- በአሠሪ ድርጅት አማካይነት የተገነቡ የመኖርያ ቤቶች ግንባታቸው ሲጠናቀቅ ቀደም ሲል በዚህ መመሪያ አንቀጽ 8 ንዑስ አንቀጽ 8.2(ለ) መሰረት ለተመዘገቡ አባላት በዝርዝሩ መሰረት መድረሱን ከአሰሪ ድርጅቱ ጋር በመሆን ያረጋግጣል፤
- 8- በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አማካኝነት ተደራጅተው በልዩ ልዩ ምክንያት የህብረት ስራ ማህበሩ ፈርሶ በዝግ ሂሳብ የተያዘው ሂሳብ እንዲመለስ በጠቅላላ ጉባኤው ሲወሰንና ሲጠየቅ አግባብ ባለው መመሪያ መሰረት ይወሰናል፤
- 9- በአዋጁ፣ በደንብ እና በመመሪያ ላይ የተመለከተውን ሎሌች ተግባራት እና ኃላፊነት ይወጣል፤

**18. የአሰሪ መስሪያ ቤት ተግባርና ኃላፊነት**

- 1. በመስሪያ ቤቱ አማካኝነት ቤት የሌላቸው ሰራተኞች በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ተደራጅተው ተጠቃሚ እንዲሆኑ እገዛ ያደርጋል፡፡
- 2. ለተቋሙ ሰራተኞች የቤቱን ዋጋ ወጪ ሙሉ በሙሉ የሚሸፍን መሆኑን የተደራጀውን ማህበርና አባላት ዝርዝር በማዘጋጀት ከማህበሩ የአመራር አባላት ጋር በመሆን በቅርቡ ባለው የኅብረት ሥራ ማኅበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት ቀርቦ ያስመዘግባል፤ ገንዘቡንም ለኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ገቢ በማድረግ ግንባታውን ለሚከታተል ኢንተርፕራይዝ ያሳውቀል፡፡
- 3. የቤቶቹ ግንባታ ሲጠናቀቅ በዚህ መመሪያ አንቀጽ 17 ንዑስ አንቀጽ 7 መሠረት ከአደራጁ መስሪያ ቤት፣ከማህበሩ አመራር አባላት ጋር በመሆን በጋራ ግንባታውን ካከናወነው አካል በመረከብ እንደአስፈላጊነቱ በተሸፈነው ወጪ ልክ በገንዘብ አመላለስ ውል መሰረት ለማህበሩ አባላት ወይም ለሰራተኛው በአግባቡ ያስረክባል፤
- 4. በአሰሪው አማካይነት የቤት ክፍያ የተፈጸመላቸው የማህበሩ አባላት በአዋጁ መሠረት በተለያዩ ምክንያቶች የማህበር አባልነታቸውን ቢያቋርጡ አሰሪው፣ የህብረት ሥራ ማህበሩ እና አባሉ ወይም ወኪሉ አደራጁ ዘንድ ቀርበው የአባላት ምትክን በተመለከተ በጋራ እንዲሠሩ ያደርጋል፡፡

**19. የከተማው አስተዳደር የመሬት ልማት ማኔጅመንት ቢሮ ተግባርና ኃላፊነት**

- 1- ምዝገባ ላደረጉ የመኖርያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት በአደራጁ አካል በሚቀርብ ጥያቄ አማካኝነት የመሬት ዝግጅት ያደርጋል፤ የግንባታ ፈቃድ ይሰጣል፤ የቤቱን መስሪያ መሬት ከነማረጋገጫ ፕላኑና ሰነዱ ጋር በማዘጋጀት ለማህበሩ በመስጠት ለአደራጁ ያሳውቃል፤

- 2- የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አባላትን የቤት ምዝገባ መረጃ ህጋዊነት ከተጠራጠረ ለአደራጁ መስሪያ ቤትና የቤት አጦች ምዝገባ ከሚያስተዳድረው መ/ቤት ተጨማሪ ማረጋገጫ እንዲቀርብለት ሊጠይቅ ይችላል።

**20 . የግንባታ ፍቃድና ቁጥጥር ባለሥልጣን ተግባርና ኃላፊነት**

- 1. መሬት የተፈቀደላቸው የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበራት በአካባቢ የልማት ፕላኖች እንዲሁም የግንባታ ደረጃ መሠረት እንዲገነቡ የፕላን ስምምነት መረጃ ይሰጣል።
- 2. የፕላን ስምምነት የተሰጣቸው የኅብረት ሥራ ማህበራት በከተማው መዋቅራዊና የልማት ፕላኖች እንዲሁም በግንባታ ደረጃና ህግ የሚፈለገውን አሟልተው የሚያቀርቡትን የግንባታ ዲዛይኖች አግባብነት ባለው ህግ መሠረት መርምሮ ያፀድቃል። የግንባታ ፍቃድ ይሰጣል። በፀደቀው ዲዛይን ና በሰጠው የግንባታ ፍቃድ መሠረት መገንባታቸውን ይቆጣጠራል።
- 3. የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበራት የግንባታ ማሻሻያና እድሣት ጥያቄዎች ሲያቀርቡ አግባብ ባለው ህግ መሠረት መርምሮ ፍቃድ ይሰጣል።
- 4. የግንባታ ፍቃድ የተሰጣቸውን የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበራት መረጃ በአግባቡ ይይዛል።
- 5. የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበራት የመኖሪያ ቤት ግንባታ ደረጃን በማየት በዝግ የተያዘው ሂሳብ እዲለቀቅ ለባንክ ይፅፋል።
- 6. የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበራት መሬት ከተረከቡና የግንባታ ፍቃድ ካገኙ በኋላ በህጉና በገቡት ስምምነት መሠረት ግንባታ መጀመራቸውንና ማጠናቀቃቸውን ይከታተላል። ይቆጣጠራል።

**21 የኢትዮጵያ ንግድ ባንክ ተግባርና ኃላፊነት**

- 1- በመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበር ተደራጅተው በአደራጅ መስራቤት አማካኝነት ዝግ ሂሳብ እንዲከፈት ወይም እንዲለቀቅ ሲጠየቅ ይከፍታል ወይም ይለቃል።
- 2- የመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት ግንባታውን ከሚያካሂደው አካል ጋር በውሉ መሰረት ክፍያ እንዲፈፅሙ በህብረት ስራ ማህበሩ አማካኝነት ለአደራጅ መ/ቤቱ በጽሁፍ ሲጠይቅ አደራጅ መ/ቤቱ ለግንባታ ፍቃድና ቁጥጥር ባለሥልጣን በጽሁፍ ያሳውቃል። የግንባታ ፍቃድና ቁጥጥር ባለሥልጣን ገንዘቡ እንዲለቀቅ ሲፈቅድና ለባንኩ ሲጽፍ ባንኩ ገንዘቡ እንዲለቀቅ ያደርጋል።
- 3- በውጭ አገር በሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያን አማካኝነት ለተመሰረተ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ከውጭ ጉዳይ ሚኒስቴርና ከኢትዮጵያ



ኢምባሲዎች ጋር በመተባበር ገንዘብ ለማስቀመጥና ለመላላክ እንዲሁም ለግንባታው እንዲውል ለማንቀሳቀስ የሚያስችል የአገር ውስጥ ባንክ ቅርንጫፍ ያመቻቻል፤

4- በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አማካኝነት ተደራጅተው በልዩ ልዩ ምክንያት የህብረት ስራ ማህበሩ ፈርሶ በዝግ ሂሳብ የተያዘው ሂሳብ እንዲመለስ ሲጠየቅ ወይም የአባላት መተካካት ሲኖር በህብረት ስራ ማህበሩ አማካኝነት በክፍለ ከተማው ኅብረት ሥራ ማኅበራት ማደራጃና ልማት የሥራ ሂደት በኩል በሚቀርብ ጥያቄ ባለው የባንኩ አሰራር መመሪያ መሰረት በዝግ የተያዘውን ሂሳብ እንዲመለስ ያደርጋል፤

5- የመኖሪያ ቤት የኅብረት ሥራ ማህበራት አባላት በእያንዳንዳቸው ስም የግንባታውን ወጪ 100 % በማህበሩ ስም በተከፈተው ዝግ ሂሳብ ውስጥ ገቢ ማድረጋቸውን በማረጋገጥ ለአደራጅ መ/ቤቱ ይፅፋል፡፡

**22 የመኖሪያ ቤት የግንባታ ሥራ የሚያከናውኑ ተቋማት ኃላፊነት**

1. በዚህ መመሪያ መሰረት ከተደራጀ ማህበር ጋር የመኖሪያ ቤት ሕንፃ ግንባታ ውል ይዋዋላል፤
2. ለግንባታ የሚያስፈልገውን በዝግ የተቀመጠ የህብረት ስራ ማህበሩን ገንዘብ ግንባታውን ለመጀመር የሚያስችለውን ፋይናንስ እና ቀሪ ገንዘብም በሚቀርብ የግንባታ አፈጻጸም ደረጃ እየታየ እንዲለቀቅለት ይጠይቃል፤
3. የህብረት ስራ ማህበራቱ በተረከቡት መሬት ላይ በአግባቡና በዲዛይኑ መሰረት ግንባታ በተቀመጠው ስታንዳርድና ውል መሰረት ያከናውናል፤
4. ግንባታው ሲጠናቀቅ በውሉ መሰረት ቤቶችን ያስረክባል፤

**23. የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር የኮንስትራክሽን ቤቶች ልማት ቢሮ ኃላፊነት**

1. መኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራትን የቤት ግንባታ ለመደገፍ የሚያስችሉ ሞዴል መመሪያዎች፣ ማንዋሎችና ስታንዳርዳይዘድ ዲዛይኖች ያዘጋጃል፤ የአሰራር ስርዓት ይዘረጋል፤ አፈጻጸማቸውንም ይገመግማል፤
2. በመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት ቤቶች ግንባታ ላይ የሚሳተፉ የህንፃ ተቋራጭ አካላት እንዲደራጁ ያደርጋል፤ የአቅም ግንባታና የክህሎት ስልጠና እንዲያገኙ ድጋፍ ያደርጋል፤
3. ሌሎች የባለድርሻ አካላት ተቀናጅተውና ትስስር ፈጥረው ለመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበራት አስፈላጊውን የመሰረተ ልማት፣ የግባዓት አቅርቦት እንዲሟላ ክትትልና ድጋፍ ያደርጋል ያመቻቻል፡፡

**ክፍል ሰባት**

**ልዩ ልዩ ድንጋጌዎች**

**24. የቅድሚያ ተጠቃሚነት አወሳሰን**

1. ነባር የመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት በዚህ መመሪያ መሰረት መስፈርቱን አሟልተው ከተደራጁ በቦታ ምደባና በግንባታ ሂደት ድጋፍ ቅድሚያ የሚሰጣቸው ይሆናል፤
2. የመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት የአገልግሎት ቅድሚያ የሚወሰነው በሚቀርበው መሬት መጠን ልክ በዕጣ አወጣጥ ስነ ስርዓት ሲሆን ነባር ህብረት ስራ ማህበራት በዕጣ አወጣጥ ስነ ስርዓት ቅድሚያ ተጠቃሚ ይሆናሉ፤
3. የመንግስት ሠራተኞች በቦታ ዕጣ አወጣጥ ሥነሥርዓት ላይ 20% ቅድሚያ ተጠቃሚ ይሆናሉ፡፡

**25. ክልከላ**

1. ከአደራጅ ውጭ ማንም ሰው የመኖሪያ ቤት የህብረት ሥራ ማህበራትን መመዝገብ ወይም ማደራጀት የተከለከለ ነው፤
2. አንድ የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር አባል ካሉት የቤት ልማት ፕሮግራሞች ውስጥ ከአንድ ጊዜ በላይ መመዝገብ አይችልም፤ በየትኛውም ፕሮግራም ከአንድ ጊዜ በላይ ከተመዘገበ ከሁሉም ፕሮግራሞች እንዲሰረዝ ይደረጋል፡፡
3. ባለትዳሮች የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበርን ጨምሮ በየትኛውም የቤት ልማት ፕሮግራም ላይ በባል ወይም በሚስት ስም ከአንድ ጊዜ በላይ መመዝገብ የተከለከለ ነው፤
4. በአዋጅ ቁጥር 147/91 አንቀጽ 13/1 የተጠቀሰ እንደተጠበቀ ሆኖ ለዚህ ለዚህ የቤት ልማት ፕሮግራም ሲባል ማንኛውም ዕድሜው ከ18 ዓመት በታች የሆነ በራሱም ሆነ በሞግዚቱ አማካኝነት በመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበር ሊደራጅና ሊመዘገብ አይችልም፤
5. በራሱ ወይም በትዳር አጋሩ ስም የመኖሪያ ቤት ወይም የመኖሪያ ቤት መሥሪያ ቦታ ያለው ወይም ከዚህ ቀደም በቤት ልማት ፕሮግራም ግንባታ ተጠቃሚ የሆነ ሰው በመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር መደራጀትና በቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ላይ መመዝገብ የተከለከለ ነው፡፡

**26. ቅሬታ አቀራረብ**

አደራጁ መስራቤት በሚሰጣቸው የምዝገባና የማደራጀት ውሳኔዎች ቅሬታ ያደረገበት ማንኛውም ተመዝጋቢ እንዳልመዘገብ ተከልክያለሁ ወይም ከምዝገባ ያለአግባብ ተሰርዣለሁ ካለ ቅሬታውን በቃል ወይም በጽሁፍ በቤት ፈላጊዎች መመሪያ ቁጥር 2/2005 አንቀጽ 27 ንዑስ አንቀጽ 3 መሠረት በክፍለ ከተማ ደረጃ ለተቋቋመው ቅሬታ ሰሚ ኮሚቴ በ 3 የሥራ ቀናት ውስጥ ማቅረብ አለበት።

**27. የመተባበር ግዴታ**

ማንኛውም ሰው ይህን መመሪያ ከማስፈጸም አኳያ የመተባበር ግዴታ አለበት።

**28 ቅጣት**

28.1. ማንኛውም ተመዝጋቢ በዚህ መመሪያ የተዘረዘሩትን አንቀጾች በመተላለፍ የተመዘገበ፣ ለመመዝገብ የሞከረ፣ ያሳሳተ፣ የምዝገባውን ሒደት ያወከ እንደሆነ በሀገሪቱ የወንጀል ሕግ ድንጋጌዎች ተፈፃሚነታቸው ወይም ይበልጥ ማስቀጣታቸው እንደተጠበቁ ሆኖ፣

28.1.1. ሀሰተኛ ሰነዶችን መፍጠር፣ ሰነዶችን ወደ ሀሰተኛነት መለወጥና በማጥፋት ወይም መታወቂያ ወይም እውነተኛ በሆነው ማህተም ያለአግባብ የሰራበት ወይም በመጠቀም የተመዘገበ ከሆነ በወንጀል ሕግ አንቀጽ 364፣375(ለ) (ሐ) (መ) ፣376፣378 እና 379/1(ሀ) እና 385/1 (ሀ) (ለ)፣

28.1.2. በዚህ መመሪያ ከተደነገገው ውጭ በቤት ፈላጊዎች ምዝገባ ውስጥ ለመመዝገብ ለራሱ ወይም በትዳር ጓደኛው ስም በከተማው ውስጥ የመኖሪያ ቤት ወይም የመኖሪያ መስሪያ ቦታ እያለው ወይም ከዚህ በፊት ኖሮት በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን መብቱን ያስተላለፈ ወይም ከዚህ ቀደም የኮንዶሚኒየም ቤት ዕጣ ተጠቃሚ የሆነ እና ካሉት የቤት ልማት ኘሮግራሞች ውስጥ ከአንድ ጊዜ በላይ የተመዘገበ እንደሆነ በዚህ መመሪያ ያላግባብ መበልፀግን ለራሱ ወይም ለሌላ ሰው ለማስገኘት በማሰብ ወይም በማጭበርበርና በማታለል ማስረጃ የሰጠ ማንኛውም አካል ወይም የተመዘገበ እና የመዘገበ ከሆነ በወንጀል ሕግ አንቀጽ 386፣389፣663፣692 እና 699፣

28.1.3. በወንጀል ሕግ መሰረት ከመንግስት ስራ ጋር በተያያዘ ጉዞ በመስጠት፣ የማስመዝገብ ግዴታን የሚመለከቱ ድንጋጌ በመጣስ እና የመንግስት ሥራን ማሰናከልና የመተባበር ግዴታን የጣሰ ማንኛውም ሰው በወንጀል ሕግ አንቀጽ 427፣434፣(1) (2) እና 438፣

28.1.4. ተመዝጋቢው የፈጸማቸው ጥፋቶች ቀላል ጥፋቶች ከሆኑ በመንግስት መስሪያ ቤት ላይ የሚፈፀሙ የደንብ መተላለፍ ጥፋቶች ላይ በተገለጹት የደንብ መተላለፍ ወንጀሎች አንቀጽ 803 እና 804 መሠረት ተከሶ እንዲቀጣ ይደረጋል።

28.2. በዚህ መመሪያ የተጣለውን ክልከላ፣ ግዴታ እና ኃላፊነት ያልተወጣ ማንኛውም የመንግስት ሠራተኛ ወይም ኃላፊ በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር መንግስት ሠራተኞች አዋጅ እና በአቤቱታ ቅሬታ አፈታት ሥርዓት እና ተጠያቂነት ደንብ ቁጥር 48/2004 መሠረት በዲ.ሲ.ፒ.ሲ.ን ቅጣት ይቀጣል።

28.2.1. ማንኛውም የመንግስት ሠራተኛ በወንጀል ሕጉ በአንቀጽ 411-419 መሠረት ከሚያስቀጡት ሁኔታዎች ውጭ ሐቀኝነት የጎደለው ድርጊት ለመፈጸም ሲል በተሰጠው ሥልጣን ያላግባብ የተገለገለ እንደሆነ በወንጀል ሕጉ ደንብ መተላለፍ አንቀጽ 798 መሠረት ክስ ይመሰረትበታል።

28.2.2. የመንግስት ሠራተኞች በመንግስት ስራ ላይ ለሚፈጽሙአቸው ጥፋቶች በወንጀል ሕጉ አንቀጽ 407፣ 409፣ 411 እና 416 በተለይ በአንቀጽ 418 አለአግባብ የመዘገበ እንደሆነ እንዲሁም መዝጋቢው አካል ሠራተኛ የምዝገባ ሥርዓቱንና አሠራር በመጣስ በመረጃ አያያዝ ላይ ጥፋት የፈጸመ እንደሆነ በወንጀል ህጉ 706 እና 707 መሰረት ክስ ተመስርቶ እንዲቀጣ ይደረጋል።

**29. ተፈጻሚነት ስለማይኖራቸው መመሪያዎች**

ከዚህ መመሪያ ጋር የሚቃረን ማንኛውም መመሪያ ወይም ልማዳዊ አሰራር በዚህ መመሪያ በተሸፈኑ ጉዳዮች ላይ ተፈጻሚነት አይኖረውም።

**30. መመሪያውን የማሻሻል ስልጣን**

ይህን መመሪያ ማሻሻል ሲያስፈልግ በከተማው አስተዳደር ካቢኔ ወይም ከንቲባው ሊሻሻል ይችላል።

**31. መመሪያው የሚፀናበት ጊዜ**

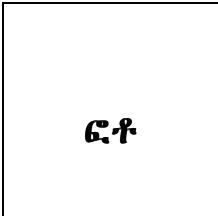
ይህ መመሪያ በከንቲባው ተፈርሞ ከወጣበት ከሰኔ 6/2005 ዓ/ም ቀን 2005 ዓ.ም ጀምሮ የጸና ይሆናል።

ኩማ ደመቅሳ  
የአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ከንቲባ



**በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር**

**በመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት ለማደራጀት የአባልነት ማመልከቻ ቅጽ**



**ፎቶ**

ቅጽ 004

1. የህብረት ስራ ማህበሩ መጠሪያ-----

የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ስ/ማ

2. የአመልካች ሁኔታ፡

2.1. ስም ----- የአባት ስም ----- አያት ስም -----

ፆታ ----- ዕድሜ----- ብሔር-----

2.2 የአመልካች እናት ስም ----- የእናት አባት ስም -----የእናት

አያት ስም -----

2.3 የትዳር ሁኔታ

ያገባ/ች  ያላገባ/ች  በፍቺ የተለየ/ች  በሞት የተለየ/ች

2.4. ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ንደኛ ስም ከነአያት -----

2.5. የአመልካች መኖሪያ አድራሻ :-

- ክልል-----ከተማ-----
- ዞን/ክ/ከተማ-----ወረዳ -----
- ቀበሌ -----የቤት ቁጥር -----
- የቤት ስልክ ቁጥር -----የሞባይል ስልክ ቁጥር -----
- የቀበሌ (የመ/ቤት) መታወቂያ (የፓስፖርት) ቁጥር-----

3. የስራና የገቢ ሁኔታ

3.1 የስራ ሁኔታ፡

የመንግሥት ተቀጣሪ  መንግስታዊ ያልሆነ (የግል ተቀጣሪ)  በግል ስራ

3.2 የስራ አድራሻ

የመ/ቤቱ ስም ----- የሚገኝበት ክልል ----- ዞን-----

ከተማ ----- ወረዳ ----- ስልክ ቁጥር ----- ፖ.ሣ.ቁ.-----

3.3 የአመልካች የወር ገቢ መጠን በብር -----

4. የሚፈልጉት የቤት አይነትና የክፍል ብዛት

4.1 የማህበሩ ቤት (ፎቅ) ከሆነ፡

ባለ 1 መኝታ  ባለ 2 መኝታ  ባለ 3 መኝታ

5. በህብረት ስራ ማህበር የተደራጁበት ሁኔታ፡

በመኖሪያ አካባቢ  በክላስተር  በአሰሪ መስሪያ ቤት

6. በመስሪያ ቤት የተቋቋመ ከሆነ የቤቱ ወጪ አሸፋፊን ሁኔታ፡

ሙሉ በሙሉ በተቋሙ የሚሸፈን  በክፍል  ሌላ ካለ -----

7. የሚኖርበት/የምትኖርበት ቤት ሁኔታ :-

የቀበሌ  የኪራይ ቤቶች  ደባል  ጥገኛ  ከግለሰብ ኪራይ  በሌላ

8. እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች

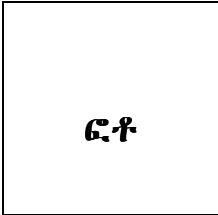
- 8.1 ቀደም ሲል በመንግስት በተዘረጉት በማናቸውም የቤት ልማት ፕሮግራሞች ያልተመዘገቡ መሆኑን፤
- 8.2 በአዲስ አበባ ከተማ ውስጥ በራሴ ወይም በትዳር ንደኛዬ ስም የተመዘገበ የመኖሪያ ቤት ወይም የቤት መስሪያ ቦታ የሌለኝ እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፍኩ እና በቤት ልማት ፕሮግራም ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያልሆንኩኝ መሆኑን፤
- 8.3 ለምዝገባ ብቁ የሚያደርገኝ የቤቱን ግንባታ ዋጋ 50 በመቶ በቅድመ ምዝገባ ወቅትና ቀሪውን 50 % ማህበሩ መሬት ሲያገኝ በዝግ ሂሳብ የማስቀምጥ መሆኑን፤
- 8.4 በከተማው ውስጥ ለሁለት ዓመታት የኖርኩኝ ወይም ቋሚ የመንግስት ሰራተኛ መሆኔን፤
- 8.5 በምረከበው ቤት በጋራ ህንፃ ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኔን፤
- 8.6 እኔም ሆነ የትዳር ንደኛዬ የምንኖረው በመንግስት ቤት ከሆነ ቤቱን ለሚያስተዳድረው አካል ቤቱን በተረከብኩ በ 30 ቀን ውስጥ ለማስረከብ ፈቃደኛ መሆኔን፤
- 8.7 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ ቤቱ ከመገንባቱ ነፊት ከሆነ የምዝገባው ውል የሚፈርስ መሆኑን እና ቤቱን ከተረከብኩ በኋላ ከሆነ አግባብ ባለው ህግ ተጠያቂ ለመሆን የምስማማ መሆኑን፤
- 8.8 ወደፊት የሚጠየቁ መረጃዎችን ለምሳሌ የጣት አሻራና ሌሎች መረጃዎችን ለመስጠት ፈቃደኛ መሆኔን እንዲሁም
- 8.9. በተቁ 1 ላይ በተገለጸው የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ስም ከሌሎች የማህበሩ አባላት ጋር በፈቃደኝነት ለመደራጀትና የመኖሪያ ቤት ለመስራት የሚያስፈልገውን ቅድመ ሁኔታና መስፈርቶች በአዋጁና በመመሪያው መሰረት ያማላሁ በመሆኑ ህብረት ስራ ማህበሩ በአባልነት እንዲቀበለኝና ከላይ የሞላሁት መረጃ ሀሰት ሆኖ ቢገኝ በህጉ መሠረት ተጠያቂ እንደምሆን በመስማማት ይህን ቅጽ የሞላሁ መሆኑን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

የህ/ስ/ማ አባል ሙሉ ስም-----  
 ፊርማ -----  
 ቀን -----



**በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር**

**በውጭ አገር የሚኖሩ ኢትዮጵያውያንና ትውልደ ኢትዮጵያውያንን በመኖሪያ ቤት የህብረት ስራ ማህበራት ለማደራጀት የአባልነት ማመልከቻ ቅጽ**



**ፎቶ**

ቅጽ 005

1. የህብረት ስራ ማህበሩ መጠሪያ----- የመኖሪያ ቤት ኃ/የተ/የህ/ስ/ማ
2. የአመልካች ሁኔታ፡
  - 2.1. ስም ----- የአባት ስም ----- አያት ስም -----  
 ሦታ ----- ዕድሜ----- ብሔር----- ዜግነት----- የፓስፖርት ቁጥር-----
  - 2.2 የአመልካች እናት ስም ----- የእናት አባት ስም -----የእናት አያት ስም-----
  - 2.3 የመኖሪያ አድራሻ
    - 2.3.1 አገር-----
    - 2.3.2 ከተማ-----
  - 2.4 የትዳር ሁኔታ  
 ያገባ/ች  ያላገባ/ች  በፍቺ የተለየ/ች  በሞት የተለየ/ች
  - 2.5 ያገባ/ች ከሆነ የትዳር ንደኛ ስም ----- የአባት ስም ----- የአያት ስም-----  
 ---
- 3 የሚፈልጉት የቤት አይነትና የክፍል ብዛት
  - 3.1 የማህበራት (ፎቅ) ከሆነ፡
 

ባለ 1 መኝታ  ባለ 2 መኝታ  ባለ 3 መኝታ
- 4 የተወካይ መረጃ፡
  - 4.1 የተወካዩ ስም ከነአያት-----
  - 4.2 የተወካዩ የመኖሪያ አድራሻ :-
    - ክልል-----ከተማ-----
    - ዞን/ክ/ከተማ-----ወረዳ -----
    - ቀበሌ -----የቤት ቁጥር -----
    - የቤት ስልክ ቁጥር -----የሞባይል ስልክ ቁጥር -----
- 5 እኔ ስሜ ከላይ የተገለጸው አመልካች
  - 5.1 ቀደም ሲል በመንግስት በተዘረጉት በማናቸውም የቤት ልማት ፕሮግራሞች ያልተመዘገብኩ መሆኑን፡
  - 5.2 በአዲስ አበባ ከተማ አስተዳደር ውስጥ በራሴ ወይም በትዳር ንደኛዬ ስም የተመዘገብ የመኖሪያ ቤት ወይም የቤት መስሪያ ቦታ የሌለኝ እና ከዚህ በፊትም የነበረኝን በሽያጭ ወይም በስጦታ ለሶስተኛ ወገን ያላስተላለፍኩ እና በቤት ልማት ፕሮግራም ከዚህ በፊት ተጠቃሚ ያልሆንኩኝ መሆኑን፡
  - 5.3 እኔም ሆነ የትዳር ንደኛዬ የምንኖረው በመንግስት ቤት ከሆነ ቤቱን ለሚያስተዳድረው አካል ቤቱን በተረከብኩ በ 30 ቀን ውስጥ ለማስረከብ ፈቃደኛ መሆኔን፡

- 5.4 ለምዝገባ ብቁ የሚያደርገኝ የቤቱን ግንባታ ዋጋ 50 በመቶ በቅድመ ምዝገባ ወቅትና ቀሪውን 50 % ማህበሩ መሬት ሲያገኝ በዝግ ሂሳብ የማስቀምጥ መሆኑን፤
- 5.5 በምረከበው ቤት በጋራ ህንፃ ህግ መሠረት ለመተዳደር ፈቃደኛ መሆኑን፤
- 5.6 በዚህ ማመልከቻ ቅጽ የሞላሁትና የሰጠሁት ማረጋገጫ ሀሰተኛ ሆኖ ቢገኝ ቤቱ ከመገንባቱ በፊት ከሆነ የምዝገባው ውል የሚፈርስ መሆኑን እና ቤቱን ከተረከብኩ በኋላ ከሆነ አግባብ ባለው ህግ ተጠያቂ ለመሆን የምስማማ መሆኑን፤
- 5.7 ወደፊት የሚጠየቁ መረጃዎችን ለምሳሌ የጣት አሻራና ሌሎች መረጃዎችን ለመስጠት ፈቃደኛ መሆኑን እንዲሁም፤
- 5.8 በተቁ 1 ላይ በተገለጸው የመኖሪያ ቤት ህብረት ስራ ማህበር ስም ከሌሎች የማህበሩ አባላት ጋር በፈቃደኝነት ለመደራጀትና የመኖሪያ ቤት ለመስራት የሚያስፈልገውን ቅድመ ሁኔታና መስፈርቶች በአዋጁና በመመሪያው መሰረት ያማላሁ በመሆኑ የህብረት ስራ ማህበሩ በአባልነት እንዲቀበለኝና ከላይ ስማቸው የተጠቀሰው ተጠሪ የቤቱን ጉዳይ ተከታትለው እንዲያስፈጽሙ የወከልኳቸውና የሞላሁት መረጃ ሀሰት ሆኖ ቢገኝ በህጉ መሠረት ተጠያቂ እንደምሆን በመስማማት ይህን ቅጽ የሞላሁ መሆኑን በፊርማዬ አረጋግጣለሁ፡፡

የህ/ስ/ማ/አባሉ ሙሉ ስም-----  
 ፊርማ -----  
 ቀን -----